

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C., treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-019-2018-00125-00

Para los fines procesales pertinentes, téngase en cuenta que, el extremo demandado, se notificó personalmente a través de curador *Ad-litem*, el cual no propuso ningún medio exceptivo.

En ese orden de ideas, en virtud a que el trámite se ha surtido en debida forma, procede el Despacho a proferir auto de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 del Estatuto Procesal.

I. ANTECEDENTES

1.1.- INMOBILIARIA ROBERTO ESCALLÓN ESCALLÓN & CIA LTDA, formuló demanda ejecutiva singular de menor cuantía en contra de DISTRIBUCIONES JYA S.A.S. y EDIMEN FROILAN ROJAS con el fin de obtener el pago de capital incorporado en el título -contrato de arrendamiento-, junto con la cláusula penal pactada.

1.2.- Cumplido los requisitos de ley, mediante providencia de 15 de febrero de 2018 se libró mandamiento de pago, ordenando que en el término de cinco (5) días contado a partir de la notificación de ese proveído, la parte demandada pagara a favor del extremo actor las sumas allí señaladas y a su vez diez (10) días para contestar el libelo.

1.3.- De la providencia señalada en precedencia, el extremo convocado fue notificado personalmente por intermedio de curador *Ad-litem*, auxiliar que contestó la demanda, empero no propuso excepciones de mérito.

II. CONSIDERACIONES

2.1.- El artículo 440 del estatuto procesal, impone al Juez la obligación de proferir auto de seguir adelante con la ejecución a fin de recaudar las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, cuando la conducta silente de la parte demanda se haya verificado.

2.2.- Además, en cuanto a los presupuestos de la acción, debe indicarse que el título valor -contrato de arrendamiento- base de la ejecución, reúne las exigencias establecidas en el art. 422 del Código General del Proceso.

2.3.- En el caso objeto de estudio, advierte este Despacho que, la parte ejecutada no ejerció ninguna clase de oposición al mandamiento de pago, por lo que no advirtiéndose ningún vicio que invalide lo actuado, procede dictar la providencia

de que trata el artículo en cita, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en proveído de fecha 15 de febrero de 2018.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma y los términos señalados en el mandamiento ejecutivo librado dentro del presente asunto.

SEGUNDO.- AVALÚENSE y posteriormente remátense los bienes que hayan sido objeto de medidas cautelares de embargo y secuestro y los que posteriormente sean objeto de dichas medidas para que con su producto se pague el valor total de la obligación y demás conceptos que se configuren a lo largo del proceso.

TERCERO.- PRACTÍQUESE la liquidación del crédito en los términos previstos en el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO.- CONDÉNESE en costas del proceso a la parte demandada. Por Secretaría liquídense incluyendo la suma de \$4'500.000 m./cte por concepto de agencias en derecho.

QUINTO.- Conforme lo solicitado, secretaria elabore **informe de títulos y póngalo en conocimiento** de la parte ejecutante, para los fines a que haya lugar.-

Notifiquese y Cúmplase¹

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ**

A.M.C.B.

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 138 del 1º de diciembre de 2021.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fa16e7d5b7699472092eeac5163608e0086772b7e44bfd2dc4ba958accebb607**

Documento generado en 30/11/2021 12:59:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>